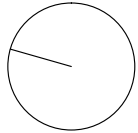
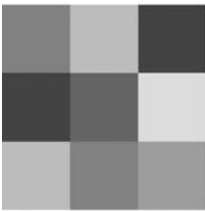


atelier d'architecture
brodard et billiaert sa
ch. du bief 6
1027 lonay
tél. 021 804 85 40
fax 021 801 03 18
secretariat@billiaert.com
www.brodard-et-billiaert.ch

Les Vergers de Lussy-sur-Morges
Construction de 4 maisons individuelles
Villa D plan de situation

1:250





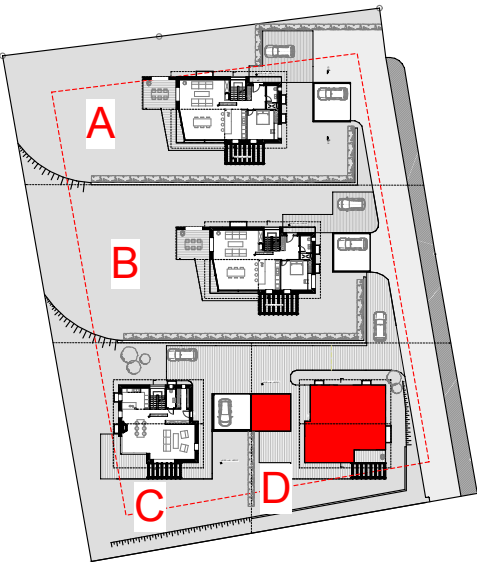
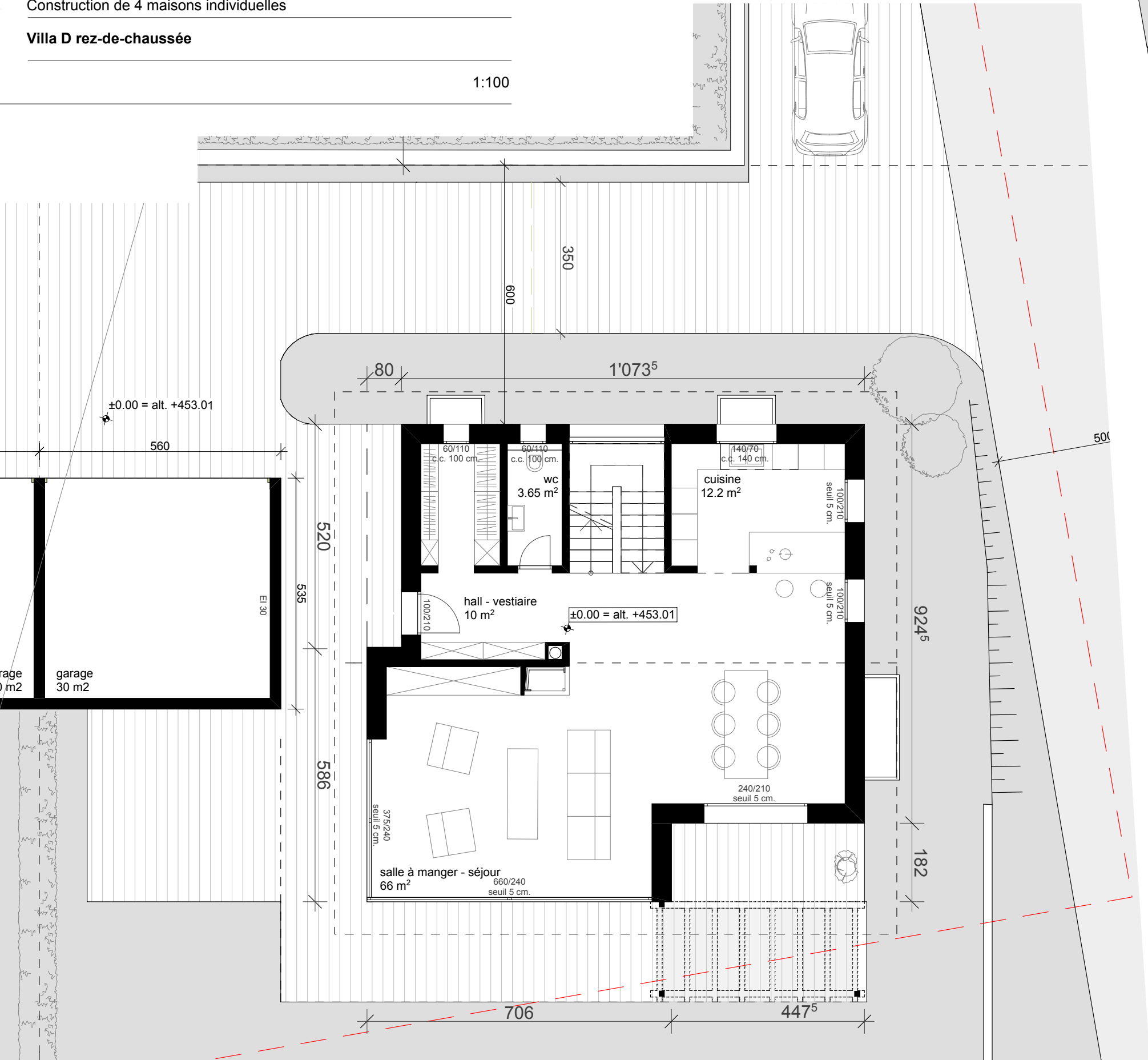
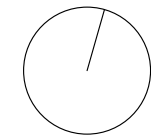
atelier d'architecture
brodard et billiaert sa
ch. du bief 6
1027 lonay
tél. 021 804 85 40
fax 021 801 03 18
secretariat@billiaert.com
www.brodard-et-billiaert.ch

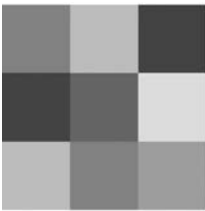
Les Vergers de Lussy-sur-Morges

Construction de 4 maisons individuelles

Villa D rez-de-chaussée

1:100





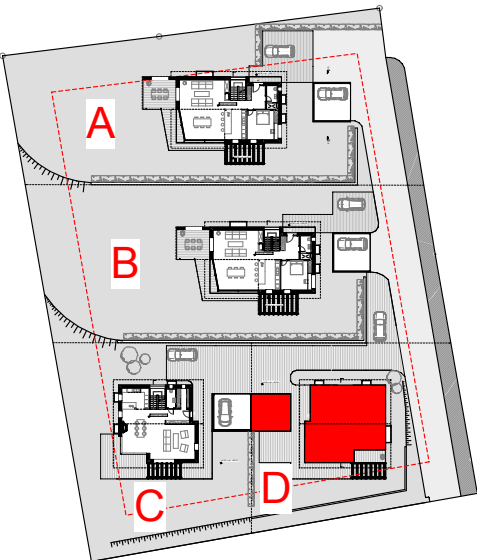
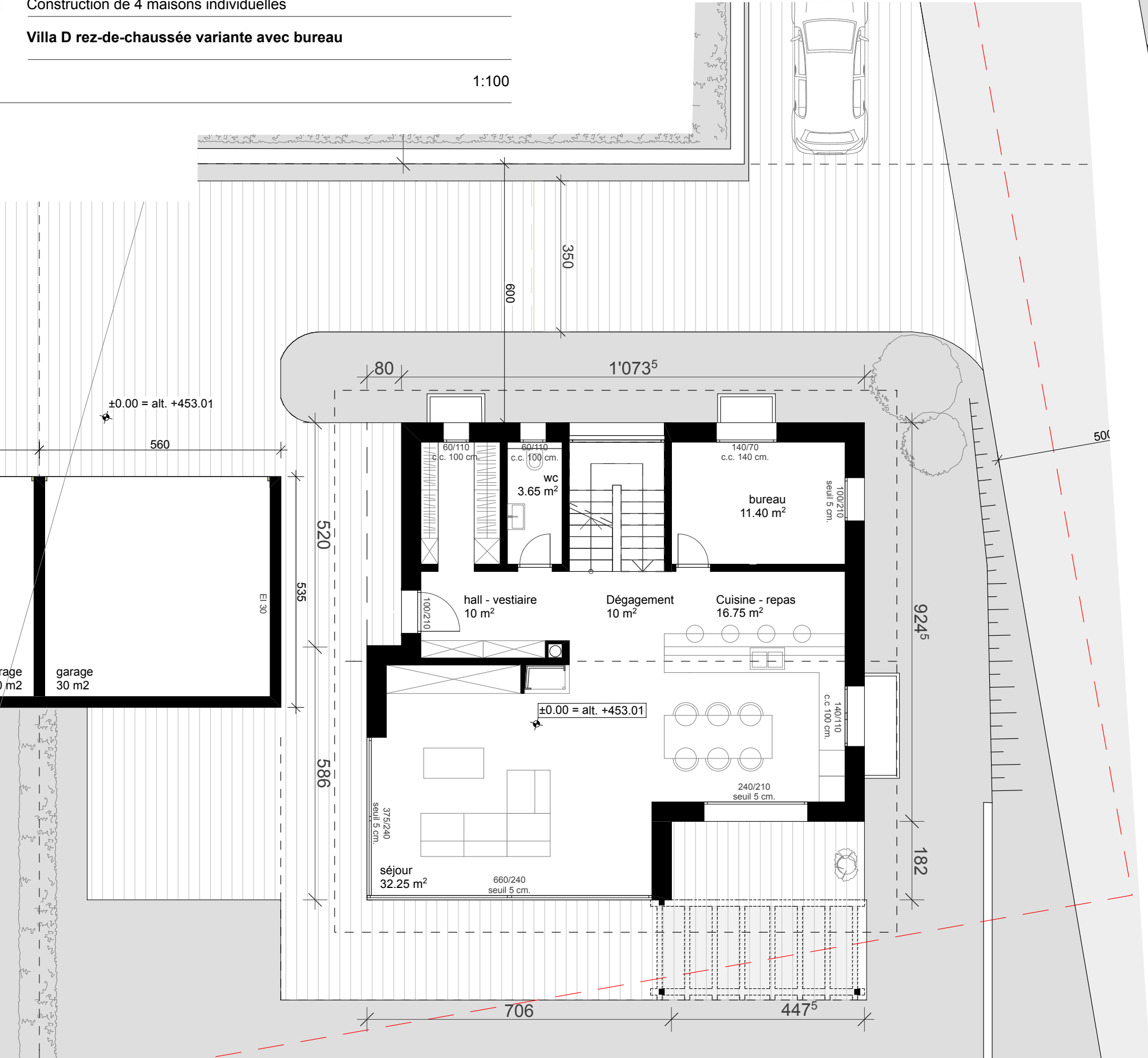
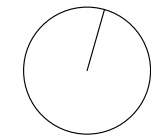
atelier d'architecture
brodard et billiaert sa
ch. du bief 6
1027 lonay
tél. 021 804 85 40
fax 021 801 03 18
secretariat@billiaert.com
www.brodard-et-billiaert.ch

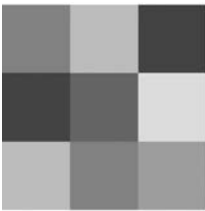
Les Vergers de Lussy-sur-Morges

Construction de 4 maisons individuelles

Villa D rez-de-chaussée variante avec bureau

1:100





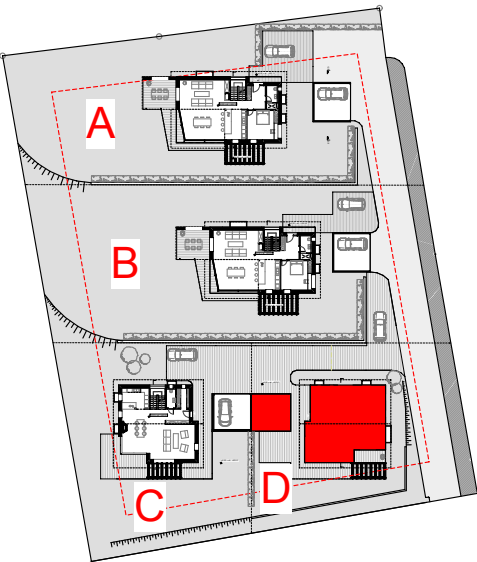
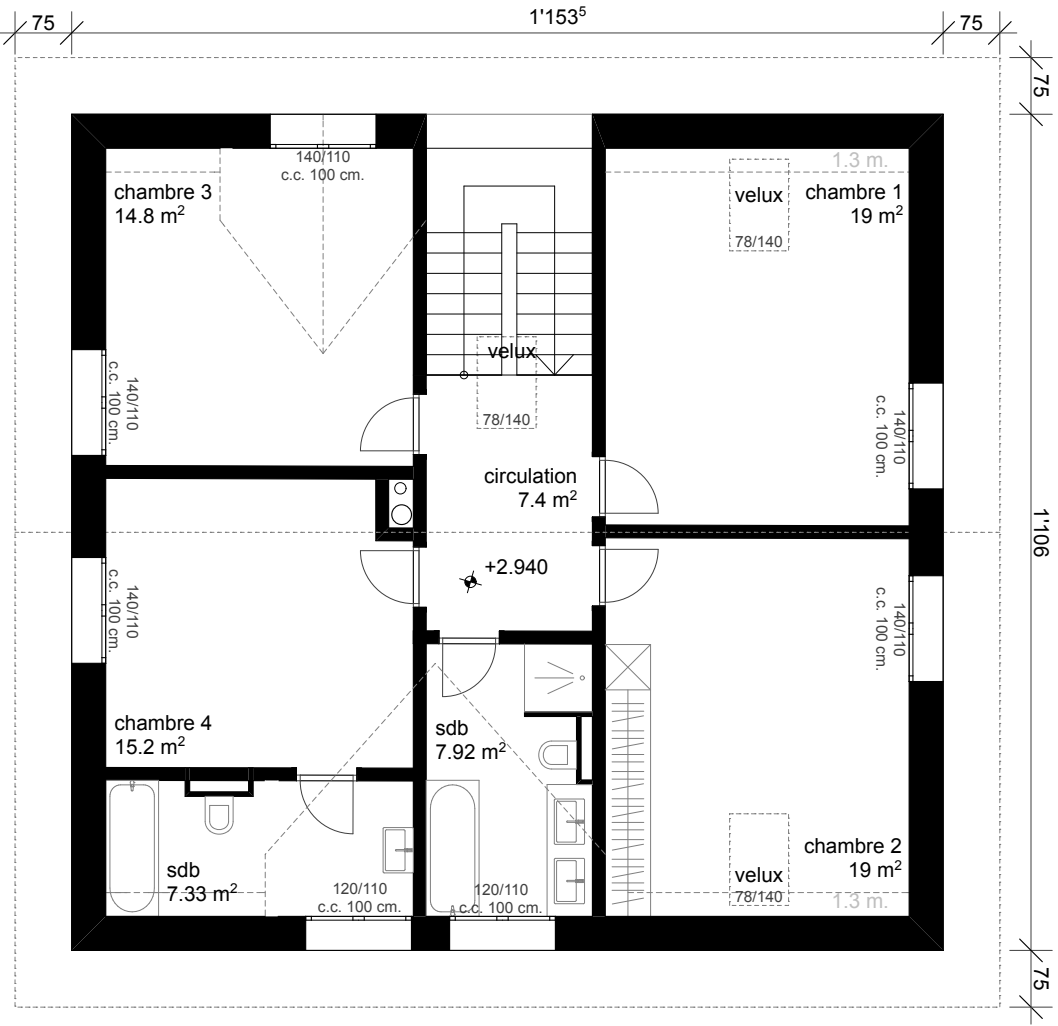
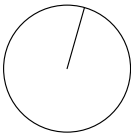
atelier d'architecture
brodard et billiaert sa
ch. du bief 6
1027 lonay
tél. 021 804 85 40
fax 021 801 03 18
secretariat@billiaert.com
www.brodard-et-billiaert.ch

Les Vergers de Lussy-sur-Morges

Construction de 4 maisons individuelles

Villa D combles

1:100

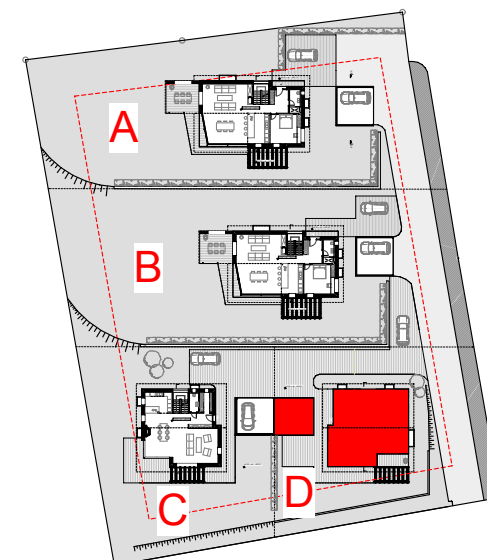
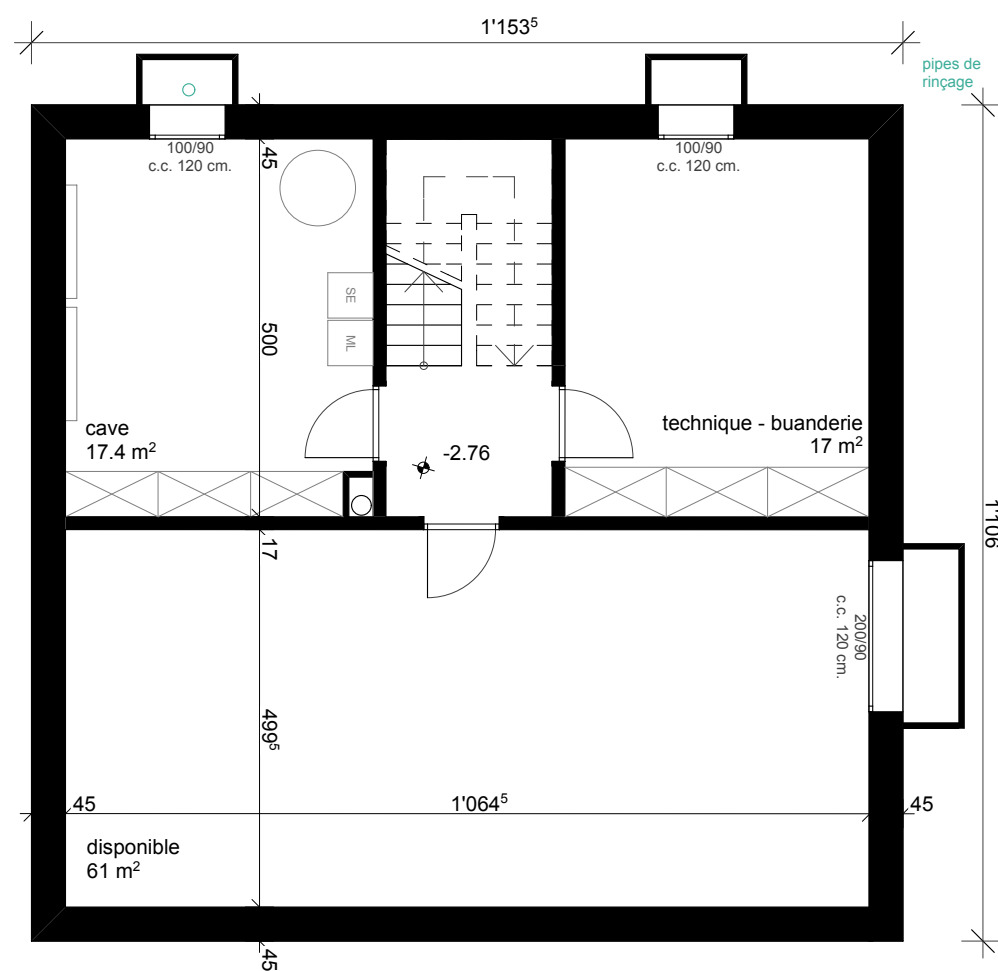
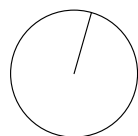




Construction de 4 maisons individuelles

Villa D sous-sol

1:100





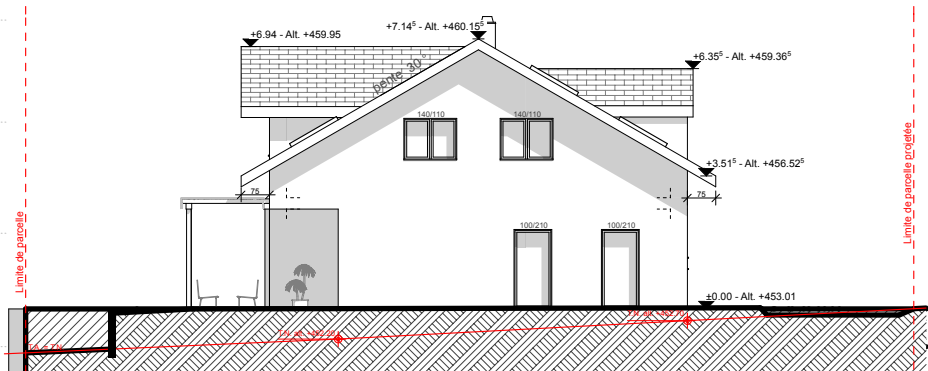
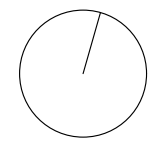
atelier d'architecture
brodard et billiaert sa
ch. du bief 6
1027 Ionay
tél. 021 804 85 40
fax 021 801 03 18
secretariat@billiaert.com
www.brodard-et-billiaert.ch

Les Vergers de Lussy-sur-Morges

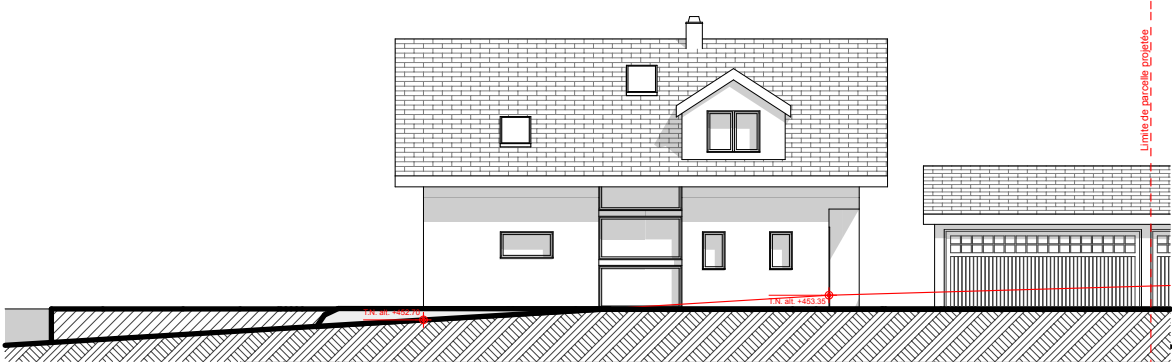
Construction de 4 maisons individuelles

Villa D façades

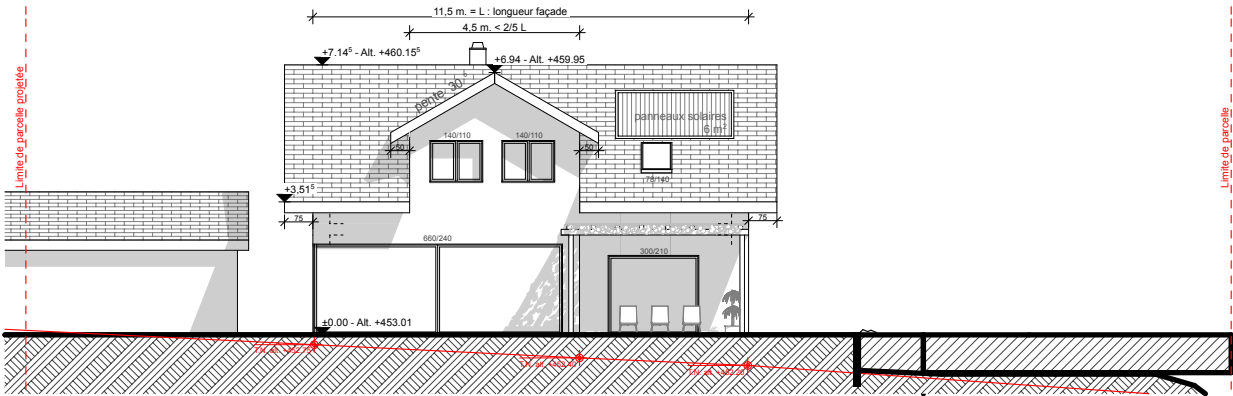
1:200



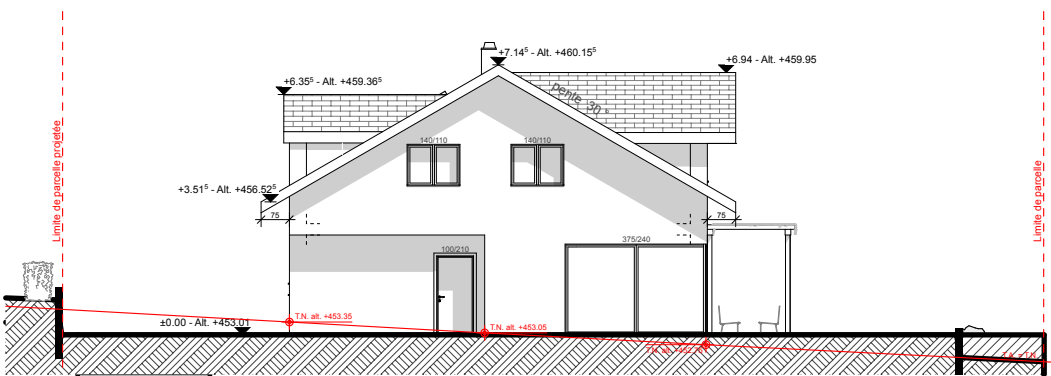
Façade est villa D



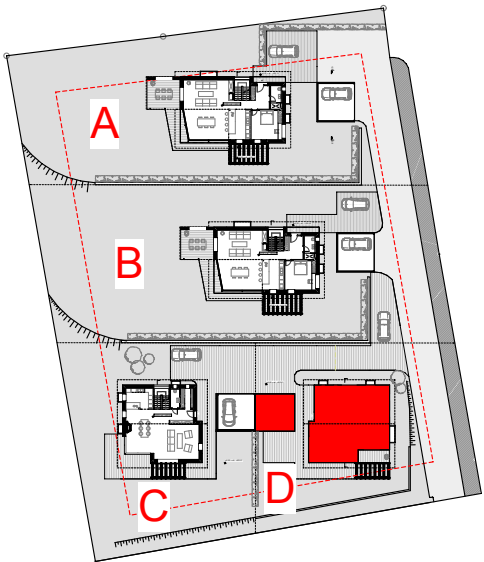
Façade nord villa D



Façade sud villa D



Façade ouest villa D



CONSTRUCTION DE 4 VILLAS INDIVIDUELLES A LUSSY-SUR-MORGES

DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

REMARQUE GENERALE

Le présent descriptif concerne la construction des villas, ainsi que les équipements intérieurs, canalisations intérieures et extérieures, le terrassement et les aménagements extérieurs. L'exécution des matériaux sera conforme aux règles générales des normes S.I.A. et aux prescriptions cantonales (eau, gaz, électricité, téléphone, service de l'assainissement, département des travaux publics, protection civile, SUVA, etc...). Toutes modifications de ce descriptif en cours de chantier feront l'objet d'un avenant et seront exécutées uniquement après approbation par la direction des travaux. L'entreprise générale se réserve le droit d'effectuer des modifications techniques à ce descriptif, n'ayant pas d'incidence sur la qualité de la construction.

A. INSTALLATION DE CHANTIER – ECHAFAUDAGES – TERRASSEMENT – REMBLAYAGE – CANALISATIONS – MAÇONNERIE – BETON ARME

A.1 – INSTALLATION DE CHANTIER

- Toutes les installations, machines, matériel nécessaire aux travaux.
- Signalisations routières selon exigences du D.T.P. et de la police.
- Nettoyage hebdomadaire des extérieurs, si nécessaire.
- Toutes les protections nécessaires.

A.2 - ECHAFAUDAGES

- Montage, démontage et location d'éléments d'échafaudages en tubulaire, selon prescriptions du service de l'inspection des chantiers.

A.3 - TERRASSEMENT

- Décapage de la terre végétale sur une profondeur de 20 à 30 cm environ et mise en dépôt sur le chantier.
- Fouille en pleine masse pour excavation et mise en dépôt sur le chantier (séparé de la végétale), évacuation du surplus de la terre de remblai.
- Fouille en fendue pour canalisations et semelles de fondations.

A.4 - REMBLAYAGE

- Remblayage avec les terres du terrassement autour des villas.
- Épandage de la terre végétale avec mise en forme générale.

A.5 - CANALISATIONS

- Exécution d'un réseau de canalisations E.U. et E.C. en tuyaux P.V.C. selon plans, y compris raccordement aux regards E.U. et E.C.
- Regards E.U. et E.C. en ciment, selon exigences de la Commune.
- Sacs coupe-vent en ciment sur consoles pour recevoir les eaux pluviales, raccordées sur les canalisations E.C.

A.6 – MAÇONNERIE ET BETON ARME

- Pose en fond de fouille d'un sous-radier drainant et isolant en « misapor » avec natte filtrante.
- Radier en béton armé sur lit de béton maigre, surface talochée propre.

Sous-sol en béton

- Murs extérieurs en béton. Isolés contre terre avec panneaux en polystyrène extrudé.
- Murs du sous-sol en brique ciment ou béton, suivant l'exigence de l'ingénieur.
- Saut-de-loup en béton préfabriqué, avec grille caillebotis.
- Escalier du sous-sol au rez en béton armé.
- Dalle sur sous-sol en béton armé, surface prête à recevoir une chape.

Rez étage

- Escalier du rez à l'étage en béton armé, propre de décoffrage.
- Murs extérieurs et murs intérieurs porteurs en brique terre-cuite ou béton suivant l'exigence de l'ingénieur.
- Dalle sur rez en béton armé, surface prête à recevoir une chape

B. CHARPENTE – ISOLATION TOITURE - FERBLANTERIE-COUVERTURE

B.1 - CHARPENTE

- Charpente traditionnelle par chevrons traités antiparasite, exécution en sapin, faces visibles rabotées. Pannes et faite en bois lamellé-collé.
- Lames d'avant-toit en sapin peintes.
- Lambrissage intérieur des plafonds de l'étage en sapin peint d'usine.

B.2 – ISOLATION THERMIQUE EN TOITURE

- Isolation thermique entre chevrons en laine minérale et pare-vapeur avec joints scotchés.

B.3 - FERBLANTERIE

- Ferblanterie en cuivre, soit chéneaux, crochets, naissances ainsi que garnitures de ventilation.
- Barres à neige.
- Blindage en cuivre des vire-vents.

B.4 - COUVERTURE

- Sous couverture isolante, étanche à l'eau et perméable à la vapeur, type «Isorooft».
- Lattage 27/40 mm et contre-lattage sapin 40/50 mm.
- Couverture tuiles plates en terre-cuite, selon choix de l'architecte (en accord avec la commune).

C. MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES – VITRERIE – STORES

C.1 – MENUISERIES INTERIEURES

- Portes de communication sur cadre faux cadre et embrasure pour les portes du sous-sol, du rez-de-chaussée et de l'étage. Porte 1 vantail selon dimensions de passage figurant sur les plans, panneau mi- lourd, surface peinte, posés sur fiches, poignées et serrure.
- Porte EI30, en applique pour le local technique.
- Budget armoires : Fr. 20'000.— chez fournisseur choisi par l'entreprise générale.

C.2 – MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres en bois/aluminium, bois blanc à l'intérieur, aluminium à l'extérieur (couleur au choix de l'architecte), selon dimensions figurant sur les plans, y compris cadres, tous ferments, espagnolettes entaillées en alu éloxé. Toutes les fenêtres avec système oscillo-battant, sauf les fenêtres coulissantes à levage au rez.
- Tablettes de fenêtres et seuils de portes et portes-fenêtres en fibro-ciment.
- Porte d'entrée type «mi-lourde», face extérieure peinte, y compris tous ferments, système tribloc, serrure type Kaba avec 5 clés. (exécution selon choix de l'architecte).

C.3 - VITRERIE

- Pour toutes les menuiseries extérieures, verres isolants (valeur $K=1.1 \text{ W/m}^2\text{k}$).

C.4 – STORES

- Stores en paquets, lamelles en aluminium thermolaqué, teinte selon choix de l'architecte, commande électrique.

D. REVETEMENTS ET ENDUITS

D.1 – REVETEMENTS DE SOLS

Chapes

Sous-sol	Chape ciment, épaisseur 7 cm sur isolation de 2 x 2 cm et carton bitumé sur le radier.
Rez et étage :	Chape ciment, épaisseur 7 cm sur isolation de 2 x 2 cm.

Revêtement de sol

Carrelages :

Pour la fourniture de carrelages dans le sous-sol (hall, cave, disponible, buanderie) et dans la cuisine ainsi que les faïences dans les sanitaires et l'entre-meuble de la cuisine :

fr. 75.-- m2,

prix exposé chez le fournisseur choisi par l'entreprise générale,
plinthes en carrelage.

Parquet :

Pour la fourniture et la pose des revêtements de sol au rez et à l'étage :

fr. 180.-- / m2,

rendu posé par l'entreprise choisie par l'entreprise générale,
plinthes en bois

D.2 – PLATRERIE ET ENDUITS

- Cloisons au rez-de-chaussée et à l'étage en plaques de plâtre de 8 cm (type Alba).
- Plafonds et murs en maçonnerie et béton armé, au rez et à l'étage et dans le hall et le disponible du sous-sol, enduit au plâtre prêt à recevoir les finitions.

D.3 – FINITIONS INTERIEURES

- Application sur les murs du rez et de l'étage d'un crépi blanc fin, 1 mm (y compris hall et disponible sous-sol).
- Application sur les plafonds du rez, du hall et du disponible au sous-sol d'une peinture sur enduisage en plâtre.
- Application d'une dispersion sur murs et plafonds de la buanderie et de la cave.

D.4 – FINITIONS EXTERIEURES

- Crépi de type «Marmoran» de 2 mm, sur isolation périphérique en polystyrène 160 mm.

E. INSTALLATION CHAUFFAGE ET ELECTRICITE

E.1 - INSTALLATION DE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

- Production de chaleur par chaudière à gaz, à condensation.
- Distribution de chaleur par chauffage au sol à basse température. Chauffage au sol prévu pour le hall et le disponible du sous-sol, le rez et l'étage.
- Thermostats d'ambiance dans le séjour, les chambres et le disponible au sous-sol.
- Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires, combinée avec la chaudière à gaz.

E.2 - ELECTRICITE

- Alimentation générale depuis le coffret S.I. en façade jusqu'au tableau de distribution avec coupe- circuit et comptages.
- Tableau de comptage et distribution avec coupe-circuits et tableaux divisionnaires.
- Mise à terre équipotentielle avec montage compteur d'eau.
- Pose comptage à distance d'eau.
- Alimentation chaudière.
- Alimentation aux appareils électroménagers des cuisines en 220 V et 380 V.
- Introduction TV avec raccordement télé-réseau.
- Introduction du téléphone.
- Prises multimédias selon plans avec raccordement télévision/téléphone.
(raccordement pour réseau informatique, satellite, etc., en option)

Equipement électrique : (selon plans de l'architecte)

F. INSTALLATIONS SANITAIRES ET AGENCEMENT CUISINE

F.1 – INSTALLATIONS SANITAIRES

- Alimentation de la nourrice depuis l'introduction des SI.
- Nourrice avec réducteur, comptage, 1 départ haute pression, 1 départ basse pression et 1 départ eau chaude.
- Alimentation eau froide en acier galvanisé haute pression pour extérieur avec 2 points d'arrosage en façade avec robinetteries anti-gel.
- Alimentation en eau froide et eau chaude en Sanipex aux appareils.
- Écoulement en Geberit avec raccordement aux appareils, colonnes de chute en Geberit - silent.
- Alimentation pour colonne de lavage dans la buanderie (colonne de lavage en option).
- Choix de base appareils sanitaires :
 - Bac à laver Romy Classic dans buanderie
 - WC : cuvette murale Subway avec siège à abaissement auto, plaque de recouvrement Sigma et porte-papier Rondo.
 - Lavabo : lavabo Subway 55 x 43 cm avec mélangeur monobloc Milor New, porte-savon et porte-linge Rondo, armoire de toilettes Alterna City FL (60 cm) et meuble sous lavabo Subway.
 - Lavabos doubles : Subway (130 x 48.5 cm) avec mélangeurs Milor New, porte-savon et porte-linge Rondo et armoire de toilette Alterna City FL (130 cm) et meuble sous lavabo Subway.
 - Baignoire Kaldewei Saniform 180x80 cm avec mélangeur de bains Milor New et garniture de douche KWC, douche à mains Simijet et barre à linge Rondo.
 - Douches : douche en carrelage avec rigole Wedi Riotta et grille aqua, mélangeur de douche Milor New et garniture de douche KWC, douche à mains Simijet, barre à linge Rondo et paroi de douche en verre (par vitrier).

F.2 – AGENCEMENT CUISINE

- Aménagement de la cuisine selon plans arrêtés entre le maître de l'ouvrage et le cuisiniste, y compris fourniture, pose et raccordement de tous les appareils électroménagers selon normes du constructeur.
- Somme allouée fourniture et pose:

fr. 50'000.— TTC
chez le fournisseur choisi par l'entreprise générale.

G. VENTILATION MECANIQUE

- Ventilation de la cuisine par hotte, sur plan de cuisson, avec sortie en façade.
- Ventilation de la buanderie par fenêtre en saut-de-loup.
- Ventilation naturelle pour les salles d'eau avec fenêtre.

H. CHEMINEE DE SALON

- Fourniture et pose d'une cheminée de salon, y compris foyer, raccordement sur le canal de cheminée en inox isolé (diamètre 250 mm) et prise d'air frais.
- Somme allouée fourniture et pose : **Fr. 12'500.-- TTC** chez le fournisseur choisi par l'entreprise générale.

I. GARAGE

- Garage traditionnel comprenant radier en béton, murs en briques terre-cuite et toiture et façades (non isolées), idem villa.
- Porte sectionnelle avec motorisation et 2 télécommandes.
- Sol brut. Dispersion sur murs intérieurs.

J. AMENAGEMENTS EXTERIEURES

- Aménagements extérieurs comprenant :
 - mise en forme du terrain et engazonnement.
 - terrasse en pierre naturelle (choix proposé par l'entreprise générale), posée sur du tout-venant. Surface : 75 m2.
 - budget arbres/plantations : Frs 10'000.--.
 - accès et places de parc goudronnés.
 - pergola en bois.

K. DIVERS

- Boîte aux lettres, modèle agréé par les P.T.T., selon choix de l'architecte.
- Nettoyage des villas par une entreprise spécialisée avant la remise des clés.

L. TRAVAUX NON COMPRIS

- Lustrerie.
- Frais de notaire, droits de mutation, cédules hypothécaires et frais bancaires, comme stipulé dans le contrat d'entreprise générale.









